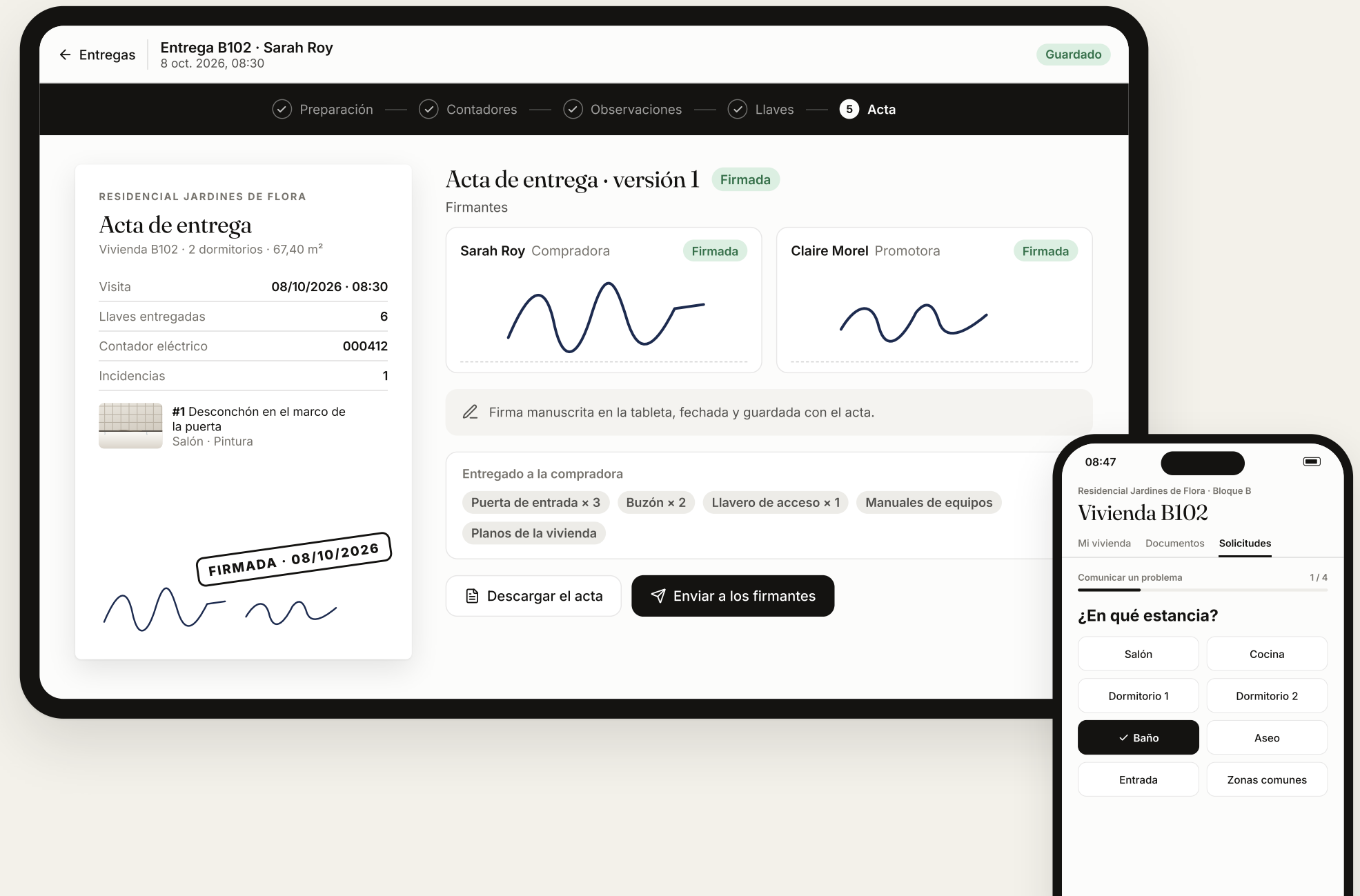


builddar.

• PROMOTORAS INMOBILIARIAS Y PROJECT MANAGERS

De la obra a la posventa, nada se pierde.

La obra, la entrega y la posventa de cada vivienda,
en un único historial.



Una plataforma, un único historial.

Software de seguimiento de obra, repasos, entrega y posventa para promociones residenciales.

 Web, tableta y móvil, incluso sin conexión

 Gratis para empresas y compradores

 Datos alojados en la UE



20 € / unidad

Seguimiento de obra

Actas, documentación, incidencias sobre plano.

Acta n.º 13

Enviada a 14 empresas

Publicada



20 € / unidad

Repasos y recepción

Revisión previa a la recepción, cierre verificado.

Incidencias cerradas

40 / 52



20 € / unidad

Entrega y posventa

Acta de entrega en tableta, portal del comprador, garantías.

Acta de entrega · B102

08/10/2026 · 08:52

Firmada

• EL PROBLEMA

En cada traspaso se pierde información.

Libretas, hojas de cálculo, correos y llamadas: entre la dirección facultativa, la promotora y los compradores, el historial se dispersa.

LO QUE SE PIERDE

- × La foto del defecto
- × La fecha de cierre
- × La empresa responsable

TELÉFONO

Sr. Laurent · B12

Llamadas perdidas (3)

ahora

Incidencias_B12_v4_FINAL.xlsx

B12	Sellado del baño	En curso
B12	¿Fuga bañera?	?
B11	Sifón ducha	En curso
B10	Persiana	Reclamado 3×
B09	Junta solado	¿Hecho?

Atención al cliente

08:52

RV: RV: ¿¿Incidencia B12??

¿Alguien tiene la foto de la obra?

MENSAJES

Julien D.

Foto · sellado baño B12

ahora

ACTA DE ENTREGA · B12

Salón: desconchón

Baño: ¿sellado?

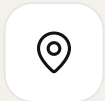
Un único historial, de la obra a la posventa.

Mismas zonas, mismas empresas, mismas incidencias. Cada paso queda fechado.



La dirección facultativa registra. Usted lo ve todo.

Incidentes sobre plano, incluso sin conexión. Cierre verificado por el equipo del proyecto.

-  Incidencias sobre plano, con foto
-  Sin conexión, incluso en el sótano
-  Cierre verificado, no solo declarado

builddar.

LT

Los Tilos

24 viviendas

Panel

Incidencias9

Actas

Documentos

Entregas

Los Tilos / Incidencias

Buscar...

HH

Incidencias

24 viviendas · 52 incidencias · 40 cerradas

Exportar

+ Nueva incidencia

Todas52

Abiertas9

Subsanadas3

Cerradas40

N.º	Descripción	Vivienda	Empresa	Plazo	Estado
#47	 Falta sellado de silicona	B12	Fontanería Martel	26/03	Cerrada
#46	 Sifón de ducha con fuga	B11	Fontanería Martel	24/03	Abierta
#45	 Ajuste de puerta de entrada	B11	Carpintería Paul	22/03	Subsanada
#44	 Persiana bloqueada	B10	Alu Concept	21/03	Abierta
#43	 Junta de solado en entrada	B09	Alicatados Dumas	20/03	Cerrada
#42	 Fisura en tabique de dormitorio	B08	Yesos del Este	19/03	Cerrada

10:42

Los Tilos · Sótano

Garaje -1

Sin conexión · todo queda guardado

 Rehacer autonivelante

Garaje · plaza 12

Pendiente

 Pasatubos sin sellar

Cuarto técnico

Pendiente

 Luminaria averiada

Garaje · plaza 14

Pendiente

 Puerta cortafuegos a ajustar

Vestíbulo del ascensor

Pendiente

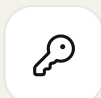
 Señalización del suelo borrada

Garaje · plaza 9

Pendiente

La entrega de llaves, en tableta.

Contadores, llaves, incidencias de la vivienda y acta firmada a mano, en un mismo lugar.

-  **Acta firmada a mano, con fecha y hora**
-  **Incidencias de obra incorporadas**
-  **Llaves y contadores registrados**

← Entregas

Entrega B102 · Sarah Roy
8 oct. 2026, 08:30

Guardado

✓ Preparación

2 Contadores

3 Observaciones

4 Llaves

5 Acta

Contadores

Fotografíe cada contador y anote número y lectura.



Electricidad

N.º de contador 14 2365 8710 22

000412

Confirmado



Agua fría

N.º de contador A19-0447

00087

Confirmado



Agua caliente

N.º de contador A19-0448

...

Por leer

Llaves entregadas

Cuente lo que se entrega a la compradora.

Puerta de entrada

- 3 +

Buzón

- 2 +

Llavero de acceso

- 1 +

Trastero

- 0 +

🕒 1 incidencia de obra abierta, incorporada al acta.

→ Continuar · Observaciones

builddar.

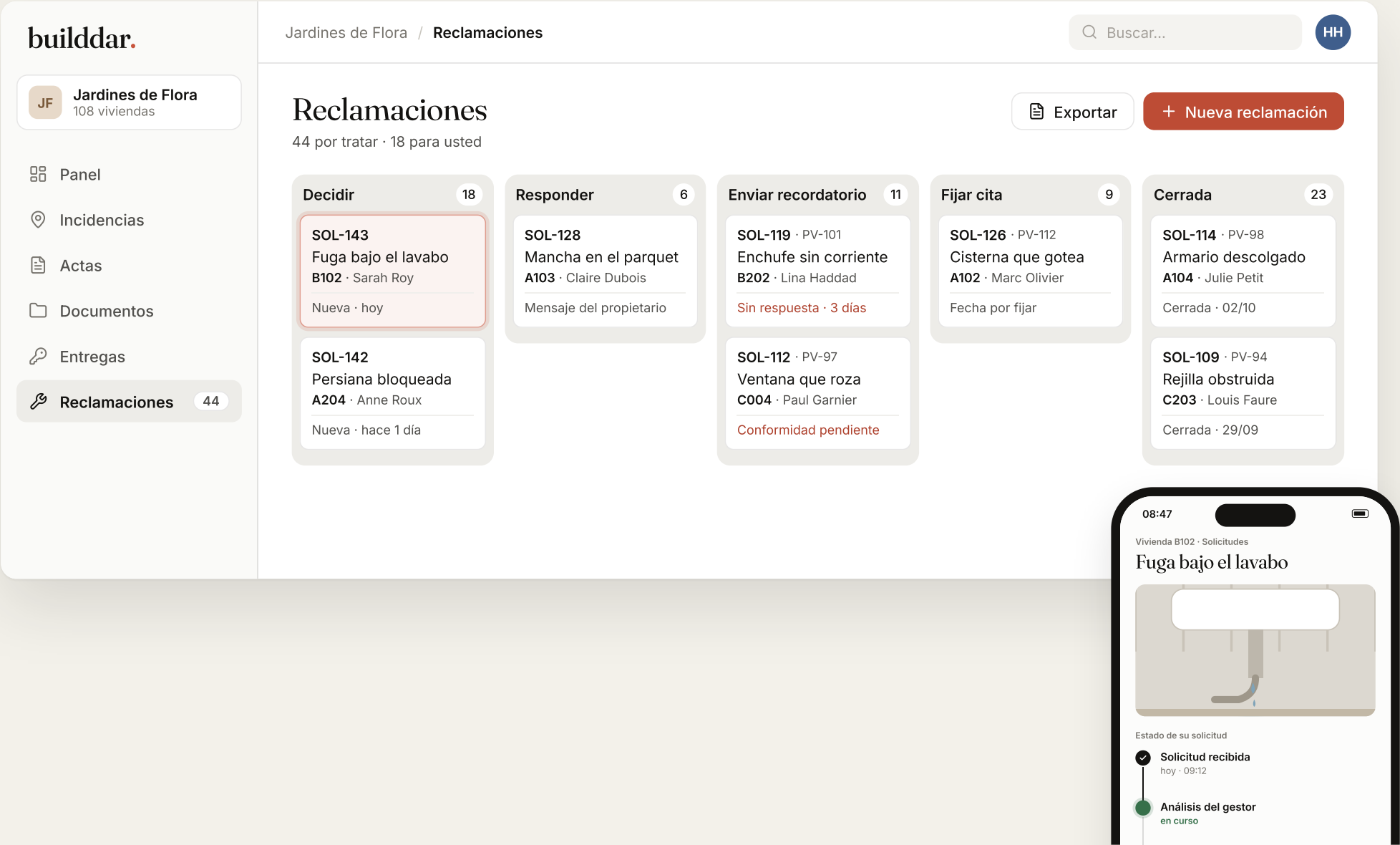
De la obra a la posventa, nada se pierde.

06 / 11

El comprador comunica. Usted decide.

Un portal en el móvil del comprador, un tablero de reclamaciones y recordatorios automáticos.

-  Portal del comprador, sin instalación
-  Un solo gestor para todas las solicitudes
-  Recordatorios automáticos a empresas y compradores

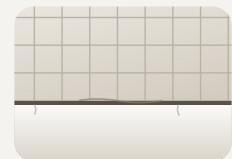


Menos litigios. Entregas impecables.



Una prueba por cada defecto

Fecha, foto, ubicación y empresa.



#47 · B12
12/03 · Baño



Cada reparación imputada

A la empresa responsable, no a usted.



Fontanería Martel
Fontanería · responsable



Menos llamadas

El comprador sigue su solicitud por sí mismo.



Cita confirmada
jue. 15 oct. · 08:00



Garantías controladas

Por vivienda, desde la recepción.

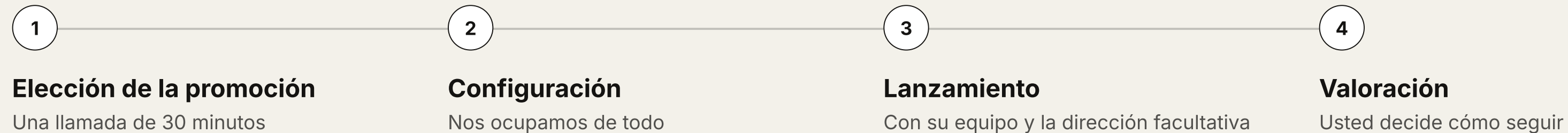
Garantía 1 año · B12 6 / 12 meses

desde la recepción del 30/04

● PROYECTO PILOTO

Un proyecto piloto gratuito, configurado por nosotros.

Una promoción completa, sin compromiso ni límite de tiempo.



LO QUE CONFIGURAMOS

-  Zonas y planos
-  Empresas y oficios
-  Listado de compradores
-  Textos del acta
-  Invitaciones
-  Formación del equipo

USTED APORTA

-  Planos en PDF
-  Listado de empresas
-  Listado de compradores

• PRECIOS

20 € por unidad y por módulo.

PROMOTORAS Y PROJECT MANAGERS

Desde **20 €** + IVA

por unidad y por módulo, pagado una sola vez para toda la promoción

Unidad = vivienda o local, excluidos garajes y trasteros.

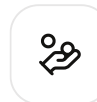
- ✓ Usuarios ilimitados
- ✓ Empresas y compradores gratis
- ✓ Plataforma y configuración incluidas

 Pago único por promoción  Activación con el equipo de Builddar  Datos alojados en la UE

EJEMPLO

Seguimiento de obra + Entrega y posventa
= 40 € × 40 viviendas
= 1.600 € + IVA

Una sola vez, para toda la promoción hasta la posventa. Cada módulo adicional: 20 € por unidad.

 **Su proyecto piloto: 0 €**

Usado en toda la promoción. Configuración, formación y acompañamiento incluidos, sin compromiso.

Precios de entrada sin IVA. Un precio publicado no es un presupuesto.

builddar.

• SIGUIENTE PASO

Elijamos su proyecto piloto.

Déjenos sus datos y le llamaremos para preparar la puesta en marcha.

Preparar mi proyecto piloto →

 Reservar 30 minutos

 WEB
builddar.com

 CORREO
contact@builddar.com

 TELÉFONO
+33 6 67 33 82 14